

# Všeobecné podmienky leasingovej zmluvy – nehnuteľnosti

## I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Tieto všeobecné podmienky leasingovej zmluvy (ďalej len všeobecné podmienky) určujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán podľa leasingovej zmluvy a platia v prípade, ak osobitná písomná dohoda uzavretá medzi zmluvnými stranami výslovne nevyhlási ich platnosť, resp. platnosť ich niektorých ustanovení. Všeobecné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou leasingovej zmluvy.
2. Účelom leasingovej zmluvy je po dohodnutú dobu umožniť leasingovému nájomcovi (ďalej len nájomcovi) za odplatu formou leasingových splátok užívanie predmetu leasingu kúpeného na žiadosť nájomcu výhradne na tento účel prenajímateľom a ním vlastnenom po celú dobu leasingu a po skončení doby leasingu umožniť nájomcovi, aby predmet leasingu od prenajímateľa získal do svojho majetku za dohodnutých podmienok.
3. Začiatok a doba leasingu je určená v leasingovej zmluve. Za deň uplynutia leasingu sa považuje kalendárny deň začiatku leasingu plus doba leasingu (napríklad ak leasingová zmluva začala prevzatím predmetu leasingu dňa 15.02.2010 a doba leasingu je 12 rokov, doba leasingu končí 15.02.2022).
4. Predmet leasingu je vlastníctvom prenajímateľa, pričom vlastnícke právo trvá po celú dobu leasingu a ďalej, pokiaľ záväzky nájomcu z leasingovej zmluvy nebudú v celom rozsahu splnené. Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k predmetu leasingu.
5. Výber predmetu leasingu a dodávateľa uskutočnil nájomca. Prenajímateľ neručí za žiadnu dielčiu ani celkovú vlastnosť, alebo spôsobilosť predmetu leasingu, obzvlášť nezodpovedá za jeho vhodnosť na použitie predpokladanú nájomcom, a teda ani za to, či je použitie predmetu leasingu v súlade s úradným osvedčením, právnymi predpismi a príslušnými normami. Prenajímateľ nezodpovedá ani za povinnosti dodávateľa. Nájomca si predmet leasingu riadne overil a osobne prezrel, čo potvrdí v odovzdávacom protokole. .

## II. LEASINGOVÉ SPLÁTKY A OSTATNÉ PLATBY PODĽA ZMLUVY, SPÔSOB ÚHRADY, POPLATKY

1. Leasingové splátky a ich splatnosti boli určené dohodou zmluvných strán a sú presne definované v splátkovom kalendári, ktorý je súčasťou leasingovej zmluvy. Splátkový kalendár predstavuje daňový doklad leasingových splátkach a nájomca ho obdrží ihneď po podpise leasingovej zmluvy a po preukázaní kópie zriadeného trvalého príkazu na leasingové splátky. Predajná cena predmetu leasingu na konci leasingu je určená tiež dohodou vo výške 10 % vstupnej ceny predmetu leasingu, stanovenej v leasingovej zmluve. Na túto predajnú cenu vystaví prenajímateľ nájomcovi pri ukončení leasingu riadnu faktúru so splatnosťou ku dňu ukončenia leasingu. Všetky ostatné pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi počas doby leasingu (poistenie, zmluvná pokuta, náklady vzniknuté prenajímateľovi z neplnenia leasingovej zmluvy, poplatky a iné) sú splatné do 15 dní po ich vyúčtovaní prenajímateľom, pokiaľ v leasingovej zmluve a týchto všeobecných podmienkach nie je uvedené inak.
2. Leasingové splátky pozostávajú z istiny a úroku. Istina predstavuje vstupnú cenu predmetu leasingu na začiatku leasingu a úrok predstavuje maržu leasingovej spoločnosti.
3. Prenajímateľ garantuje pevnú (fixnú) výšku leasingových splátok počas celej doby leasingu okrem nasledovných prípadov: Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť dohodnutú mesačnú leasingovú splátku len v prípade :
  - a) zmeny zákonov ovplyvňujúcich výšku leasingových splátok (napr. zmena sadzby DPH) a to od účinnosti zmeny zákona
  - b) ak na základe všeobecne záväzného predpisu ( zákony, vyhlášky a pod.) budú počas leasingu zavedené nové dane a poplatky, ktoré sa budú vzťahovať na vlastníctvo a leasing predmetu leasingu, alebo ak budú zvýšené dane a poplatky oproti úrovni, platnej v čase uzavretia leasingovej zmluvy.
  - c) v prípade, že sa zmení medzibanková referenčná úrokovú sadzbu EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) pre 6 – mesačné depozitá – predaj o viac ako 3 % oproti jej výške v deň podpisu leasingovej zmluvy (výšku EURIBOR uverejňuje NBS na [www.nbs.sk](http://www.nbs.sk)). Vtedy má prenajímateľ právo o rovnaké percento zmeniť leasingové splátky, splatné od oznámenia zmeny úrokovej sadzby EURIBOR. Zvýšenie splátok sa premietne len do tej časti splátky, ktorá je vyjadrená ako úrok. Tá časť splátky, ktorá zodpovedá istine (splátke vstupnej ceny predmetu leasingu) sa aj v prípade zvýšenia úrokovej sadzby EURIBOR nemení.Takto stanovené upravené splátky budú pre nájomcu záväzné od dátumu, určeného upraveným splátkovým kalendárom, ktorý prenajímateľ bez zbytočného odkladu zašle nájomcovi. Nájomca je takto upravený splátkový kalendár povinný dodržiavať.
4. Nájomca je povinný do 15 dní od podpisu leasingovej zmluvy zriadiť trvalý príkaz na všetky leasingové splátky okrem prvej zvýšenej splátky a v tom istom termíne kópiu dokladu o zriadení tohoto trvalého príkazu zaslať doporučeným listom, alebo osobne prenajímateľovi. Ak nájomca tak neučiní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu, stanovenú v čl. V., odst. 1. všeobecných podmienok.
5. Nájomca bude leasingové splátky smerovať zo svojho účtu na účet prenajímateľa vedený vo VUB č. 166 118 1755/0200. Splatnosťou sa rozumie deň, kedy sú prostriedky pripísané na účet prenajímateľa. Pri meškaní viac leasingových splátok, alebo ich častí sa úhrada splátky, alebo jej časti bude pokladať za úhradu tej splátky, alebo jej časti, ktorá má najstaršiu lehotu po splatnosti a to bez ohľadu na to, ako túto platbu nájomca označí.
6. Nájomca uhradí prenajímateľovi na konci leasingu poplatok za ukončenie leasingovej zmluvy, ktorého výška je určená v leasingovej zmluve. Na tento poplatok vystaví prenajímateľ riadnu faktúru so splatnosťou v deň ukončenia leasingu, ak nie je v zmluve dojednané inak.
7. Na povinnosť platiť dohodnuté leasingové splátky, predajnú cenu na konci leasingu, poplatky a ostatné platby podľa leasingovej zmluvy nemá vplyv dočasné poškodenie alebo vyradenie predmetu leasingu z prevádzky, ani jeho nefunkčnosť z dôvodu poruchy, havárie alebo výrobnéj vady.

8. Prenajímateľ je oprávnený účtovať za vykonanie akejkoľvek podstatnej zmeny leasingovej zmluvy o ktorú nájomca požiada, (najmä prevod práv a povinností nájomcu, zmena splátkového kalendára a pod.) spracovateľský poplatok vo výške 2 % zo vstupnej ceny predmetu leasingu bez DPH za každú takúto zmenu a nájomca sa zaväzuje takto vyúčtovaný poplatok plus DPH uhradiť voči prevedenej zmene.

### III. ZMLUVNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Prenajímateľ po predchádzajúcom dojednaní s nájomcom a na žiadosť nájomcu sa zaviazal uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu (zmluva o dielo) s dodávateľom (zhotoviteľom) predmetu leasingu, včas a v dohodnutej výške zaplatiť kúpnu cenu dodávateľovi a umožniť prevziať nájomcovi predmet leasingu za účelom jeho užívania počas doby leasingu. Všetky poplatky, spojené s užívaním predmetu leasingu hradí po celú dobu leasingu nájomca ako užívateľ predmetu leasingu.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi náležitú súčinnosť pri vybavovaní reklamácie u dodávateľa v prípade väd predmetu leasingu a pri vybavovaní poisťných udalostí v poisťovni, najmä splnomocní nájomcu k potrebným úkonom voči dodávateľovi a poisťovni.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania leasingu nebude nájomcovi užívanie predmetu leasingu žiadnym spôsobom narušovať, ani sťažovať s výnimkou prípadov neplnenia povinností nájomcu vyplývajúcich z leasingovej zmluvy.
4. Prenajímateľ po uplynutí doby leasingu odplatne prevedie vlastnícke právo k predmetu leasingu na nájomcu za dohodnutú predajnú cenu po ukončení leasingu, ktorej výška je stanovená v leasingovej zmluve a to za podmienky, že boli nájomcom ku dňu prevodu vlastníckeho práva uhradené všetky dohodnuté leasingové splátky s príslušenstvom, poplatky, predajná cena po ukončení leasingu, ako aj prípadné ostatné záväzky a pohľadávky, vyplývajúce nájomcovi z leasingovej zmluvy. Ak má nájomca uzatvorených s prenájomateľom viac leasingových zmlúv, prenájomateľ prevedie vlastníctvo predmetu leasingu podľa tejto leasingovej zmluvy na nájomcu len za predpokladu, že nájomca má riadne uhradené všetky pohľadávky aj z ostatných leasingových zmlúv, ktoré má s prenájomateľom uzavreté v čase prevodu tohto vlastníctva. Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať všetky platby podľa leasingovej zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet leasingu len bežným spôsobom a vykonávať všetky primerané opatrenia proti jeho poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu a to podľa požiadaviek poisťovne, v ktorej je predmet leasingu poistený. Je povinný neodkladne informovať prenájomateľa o vzniknutých závadách a škodách a o zničení, alebo odcudzení predmetu leasingu.
6. Nájomca je oprávnený označiť, alebo upraviť predmet leasingu len takým spôsobom, aby bolo možné v prípade zániku nájmu označenie, alebo úpravu odstrániť.
7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet leasingu nebude prenájomáť za úhradu tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomateľa.
8. Nájomca znáša všetky prevádzkové náklady počas doby leasingu. Jedná sa hlavne o opravy, na ktoré sa nevzťahuje záruka, dane a poplatky súvisiace k predmetu leasingu, správu nehnuteľnosť, daň z prevodu nehnuteľnosti na konci leasingu a pod. Pri prípadnom zaťažení prenájomateľa vyššie uvedenými nákladmi, účtuje ich tento nájomcovi formou zvýšeného nájomného a nájomca sa zaväzuje ich uhradiť do 7 dní od vyzvania prenájomateľom.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenájomateľovi zmeny všetkých dôležitých údajov o svojej osobe, najmä však zmenu adresy, štatutárneho zástupcu, spoločníkov, bankového účtu z ktorého sú uskutočňované platby, rozhodnutie o ukončení podnikania nájomcu, jeho splynutie s inou spoločnosťou, začatie exekučného konania voči nájomcovi, vstup do likvidácie, do konkurzného, alebo vyrovnávacieho konania a pod. Až do oznámenia zmeny adresy bude prenájomateľ posielat listové zásielky nájomcovi na jeho posledne známu adresu, pričom nestrácajú právnu účinnosť.
10. Ak je potrebný súhlas na užívanie predmetu leasingu, tento súhlas vybavuje nájomca a to na svoje náklady.

### IV. POISTENIE PREDMETU LEASINGU

1. Poistenie predmetu leasingu po dobu leasingu nie je zahrnuté v leasingových splátkach. Toto poistenie zabezpečí a poisťovni ho uhrádza prenájomateľ a nájomcovi ho bude refaktúrovať samostatne formou zvýšenia nájomného (leasingovej prirážky). Tieto faktúry sa budú vystavovať v prvom roku leasingu za obdobie od začiatku nájmu do konca roka so splatnosťou 7 dní od podpísania leasingovej zmluvy a v ďalších rokoch polročne so splatnosťou v 1. polroku 15. januára a v 2. polroku 15. júla. Poistenie bude dojednané pre prípad poškodenia a zničenía predmetu leasingu. Každé poistenie predmetu leasingu bude vinkulované v prospech prenájomateľa, alebo ním určenej osoby. Nájomca podpisom leasingovej zmluvy súhlasí s uzavretím poisťnej zmluvy a podrobne sa zoznámil s poisťnými podmienkami. Prenajímateľ zašle nájomcovi kópiu poisťnej zmluvy s prílohami, ako ju dostane z poisťovne. Prípadné zmeny v sadzbách poisťného sa nájomca zaväzuje akceptovať, má však právo požiadať o zmenu poisťovne, ak táto ponúkne výhodnejšie poistenie. Pritom bude rešpektovať výpovedné lehoty s pôvodnou poisťovňou.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť každú poisťnú udalosť priamo poisťovni a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nutné k vymáhaniu poisťnej čiastky. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať Všeobecné poisťné podmienky príslušnej poisťovne spolu so všetkými súvisiacimi vložkami a dodatkami k Všeobecným poisťným podmienkam, s ktorými bol pri podpise zmluvy oboznámený, inak zodpovedá za všetky spôsobené škody.
3. Oznámenie poisťnej udalosti nájomca zašle tiež prenájomateľovi a to doporučeným listom do 3 dní od zistenia poisťnej udalosti. V prípade neplatenia leasingových splátok alebo poisťného za predmet leasingu nájomcom má prenájomateľ právo požadovať od poisťovne poisťnú náhradu vo svoj prospech a v takomto prípade nájomca na poisťnú náhradu nemá nárok do výšky dlžnej sumy podľa leasingovej zmluvy. Pri poisťnej udalosti koná s poisťovňou v plnom rozsahu nájomca a to na základe splnomocnenia od prenájomateľa.
4. V prípade poisťnej udalosti si opravu zabezpečuje a hradí nájomca a to na svoje meno. Odpočet DPH za opravu predmetu leasingu prináleží nájomcovi. Plnenie za poisťnú udalosť v plnej výške v takomto prípade patrí nájomcovi. Nájomca je

povinný obdržané poistné plnenie použiť výlučne na opravu predmetu leasingu, spojenú s odstránením škody, spôsobenej príslušnou poistnou udalosťou. Pokiaľ poisťovňa vyplatí plnenie za poistnú udalosť prenajímateľovi, je tento povinný ju do 7 dní od obdržania poukázať (odstúpiť) v prospech účtu nájomcu. Prípadný rozdiel medzi nákladmi na opravu a skutočným plnením poisťovne (z titulu spoluúčasti, nedodržania poistných podmienok a pod.) znáša vždy nájomca. Nájomcovi neprislúcha odmena za vybavovanie poistnej udalosti, ani za zabezpečenie opravy.

5. Ak bude predmet leasingu zničený, leasing zaniká a leasingová zmluva sa ukončuje predčasne. Pri zničení sa ukončuje k dátumu, kedy poisťovňa oznámi, že zničený predmet leasingu pokladá za neopraviteľný. Do času zániku leasingu nájomca riadne platí leasingové splátky a ostatné platby podľa leasingovej zmluvy. Po zániku leasingu z titulu zničenia predmetu leasingu má nájomca nárok na vyplatenie sumy, rovnajúcej sa uhradenej sume z poisťovne za túto poistnú udalosť plus skutočná tržba za predaj vraku predmetu leasingu bez DPH po odpočítaní hodnoty neuhradených leasingových splátok bez DPH od zániku leasingu do doby riadneho ukončenia leasingu podľa splátkového kalendára a po odpočítaní predajnej ceny na konci leasingu bez DPH. V oboch prípadoch prenajímateľ zašle nájomcovi dojednanú časť poistnej náhrady formou odstúpenia časti poistného plnenia a to do 7 dní, odkedy poistnú náhradu obdrží na svoj účet z poisťovne.

#### V. ZMLUVNÁ POKUTA A SANKCIE, JEDNOSTRANNÉ VYPOVEDANIE LEASINGOVEJ ZMLUVY

1. Ak nájomca mešká s úhradou leasingovej splátky alebo jej časti, alebo s úhradou faktúry za zvýšenie nájomného z titulu poistenia, cestnej dane, alebo ich častí, alebo mešká s úhradou ostatných platieb alebo ich častí podľa leasingovej zmluvy, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi navyše zmluvnú pokutu vo výške 0,20 % z každej dlžnej sumy za každý deň omeškania.  
Ak nájomca mešká so zriadením trvalého príkazu na mesačné leasingové splátky, alebo mešká s oznámením prenajímateľovi o zriadení tohto trvalého príkazu, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % mesačnej (pri štvrtročných splátkach 1 % zo štvrtročnej) splátky za každý deň meškania.  
V zmluvnej pokute sú zahrnuté aj úroky z omeškania. Právo na zmluvnú pokutu vznikne za predpokladu, že prenajímateľ nájomcovi vystaví a zašle faktúru na uvedenú zmluvnú pokutu. Splatnosť takejto faktúry bude 7 dní od vystavenia.
2. Ak nájomca mešká s úhradou niektorej leasingovej splátky alebo jej časti, alebo mešká s úhradou faktúry za zvýšenie nájomného z titulu poistenia a cestnej dane, alebo ich častí viac ako 25 dní od splatnosti, má prenajímateľ právo predmet leasingu nájomcovi odobrať do doby vyrovnania splátok.
3. Ak nájomca ani po výzve meškanú leasingovú splátku alebo jej časti neuhradí, má prenajímateľ právo leasingovú zmluvu jednostranne vypovedať a to ak nájomca mešká s úhradou leasingovej splátky alebo jej časti viac ako 50 dní po splatnosti. Rovnako má prenajímateľ právo leasingovú zmluvu jednostranne vypovedať, ak nájomca aj po upozornení mešká s úhradou faktúry za zvýšenie nájomného z titulu poistenia a cestnej dane, alebo ich častí viac ako 50 dní po splatnosti. Výpoveď v oboch prípadoch je účinná od dátumu, ktorý určí prenajímateľ vo výpovedi.
4. Prenajímateľ je tiež oprávnený jednostranne okamžite vypovedať leasingovú zmluvu, ak nájomca ohlásí úpadok, alebo bol podaný návrh na začatie konkurzného konania voči nájomcovi, alebo bolo vyhlásené konkurzné konanie na majetok nájomcu, alebo ak s predmetom leasingu bola spáchaná trestná činnosť, alebo ak nájomca aj po upozornení prenajímateľom závažným spôsobom a opakovane poruší podmienky leasingovej zmluvy
5. Rovnako je prenajímateľ oprávnený jednostranne okamžite vypovedať leasingovú zmluvu, ak nájomca pri podpise leasingovej zmluvy zamlčal, že v čase jej podpisu bol v úpadku, alebo bol podaný návrh na začatie konkurzného konania voči nájomcovi, alebo bolo vyhlásené konkurzné konanie na majetok nájomcu, alebo bola proti nájomcovi začatá exekúcia, alebo pri podpise leasingovej zmluvy zamlčal dôležité údaje o svojich hospodárskych pomeroch.
6. V čase od uzavretia leasingovej zmluvy do nadobudnutia jej účinnosti môže prenajímateľ od zmluvy jednostranne odstúpiť, ak zistí také skutočnosti týkajúce sa nájomcu, za ktorých by prenajímateľ leasingovú zmluvu s nájomcom neuzavrel.
7. Ak boli splnené podmienky na jednostranné vypovedanie zmluvy prenajímateľom a ten tak neurobil, má prenajímateľ právo jednostranne urobiť splatnými všetky dovtedy nesplatené splátky nájomného s DPH až do konca leasingu a to písomnou formou. Tieto leasingové splátky sa stávajú v takomto prípade splatnými do 14 dní od doručenia Oznámenia o novej splatnosti nájomcovi. Takto uhradené splátky nájomného sa budú považovať za zálohy budúcich leasingových splátok, takže dátumy daňovej povinnosti v splátkovom kalendári zostanú nezmenené. Ak nájomca nedodrží túto novú splatnosť, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi navyše zmluvnú pokutu vo výške 0,20 % z každej dlžnej sumy podľa novej splatnosti za každý deň omeškania. V zmluvnej pokute sú zahrnuté aj úroky z omeškania. Právo na zmluvnú pokutu vznikne za predpokladu, že prenajímateľ nájomcovi vystaví faktúru na uvedenú zmluvnú pokutu. Splatnosť takejto faktúry bude 7 dní od vystavenia faktúry.
8. Jednostranné vypovedanie zmluvy oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne. Vo výpovedi leasingovej zmluvy bude uvedený termín od ktorého sa zmluva vypovedáva, dôvod predčasného vypovedania leasingovej zmluvy a údaj, od ktorej splátky prestáva byť splátkový kalendár daňovým dokladom.
9. Za obdobie od jednostranne vypovedanej zmluvy až po prevzatie predmetu leasingu prenajímateľom má prenajímateľ právo nájomcovi účtovať nájomné v dennej výške vypočítanej ako veľkosť mesačnej leasingovej splátky bez DPH podľa splátkového kalendára, deleného 30-timi plus DPH. Takéto nájomné sa bude účtovať len v tom prípade, ak si ho prenajímateľ uplatní samostatnou faktúrou.
10. Pri jednostrannom vypovedaní leasingovej zmluvy prenajímateľom sa už zaplatené leasingové splátky nájomcovi nevracajú a zaplatené leasingové splátky budú nájomným za obdobie od uzavretia leasingovej zmluvy po jej jednostranné vypovedanie prenajímateľom. Pri jednostrannom vypovedaní leasingovej zmluvy prenajímateľom urobí prenajímateľ písomnou formou finančné vysporiadanie leasingovej zmluvy, pričom rešpektuje dojednania podľa leasingovej zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený v rámci finančného vysporiadania jednostranne zmeniť aj dátum daňovej

povinnosti splátok, zmluvnej pokuty a poistného, ak sa bude jednať o zníženie týchto plnení. Takéto finančné vysporiadanie urobí prenajímateľ bezodkladne po vypovedaní leasingovej zmluvy a ihneď ho zašle nájomcovi.

11. V prípade jednostranného vypovedania zmluvy prenajímateľom je nájomca povinný predmet leasingu neodkladne vrátiť prenajímateľovi a to do prevádzky prenajímateľa Na Riviére 7/A, 841 05 Bratislava, pokiaľ prenajímateľ vo výpovedi neuvedie inú adresu. Ak nájomca predmet leasingu nevráti, je prenajímateľ oprávnený odobrať mu ho. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do priestorov nájomcu, k čomu dáva nájomca výslovný súhlas. Ak nájomca po jednostrannom vypovedaní leasingovej zmluvy odoprie predmet leasingu prenajímateľovi vydať a naďalej ho bude proti vôli prenajímateľa užívať, bude sa to pokladať za nedovolené užívanie cudzej veci v zmysle ustanovení Trestného zákona.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prípadné nároky vyplývajúce zo záručných podmienok stanovených výrobcom si uplatňuje nájomca u dodávateľa (zhotoviteľa) na základe plnej moci udelenej od prenajímateľa. Za technický stav predmetu leasingu zodpovedá v plnej miere nájomca.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v prípade zrušenia leasingovej zmluvy odstránenie úprav, ku ktorým nedal súhlas a uvedenie predmetu leasingu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
3. Nájomca zmluvne preberá predmet leasingu, ktorý je spolu s leasingovými splátkami predmetom záložného práva v prospech financujúcej tretej osoby (spravidla banky). Ak táto tretia osoba vyzve nájomcu, presmeruje tento leasingové splátky na osobitný účet, ktorého číslo mu bude súčasne s výzvou oznámené, pričom leasingová zmluva s nájomcom riadne pokračuje. Uvedená tretia osoba má právo uplatniť a realizovať práva záložného veriteľa, ktoré jej vyplývajú z úverovej zmluvy, resp. zmluvy o pôžičke. Záložné právo bude len po dobu leasingu a nebráni užívaniu predmetu leasingu nájomcom podľa leasingovej zmluvy.
4. Prenajímateľ má právo v primeranej miere kedykoľvek skontrolovať stav predmetu leasingu. Nájomca sa zaväzuje, že zástupcovi prenajímateľa umožní prístup k predmetu leasingu, vrátane s tým súvisiaceho vstupu do svojej firmy.
5. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči nájomcovi, vyplývajúcu z leasingovej zmluvy tretej osobe. Prenajímateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z leasingovej zmluvy bez súhlasu nájomcu na tretiu osobu.
6. Prenajímateľ zasiela nájomcovi poštové zásielky na jeho adresu. Zásielka sa považuje za doručenie prevzatím nájomcom. V prípade neprevzatia zásielky nájomcom sa zásielka považuje za doručenie uplynutím lehoty na prevzatie zásielky v zmysle príslušných predpisov pre doručovanie takýchto zásielok a to aj v prípade, že nájomca sa o uložení nedozvedel.
7. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas, že ak nájomca poruší ustanovenia leasingovej zmluvy, najmä ak nájomca bude opakovane meškať s úhradou leasingových splátok, môže prenajímateľ oznámiť tieto skutočnosti a údaje tretím osobám.
8. Nájomca berie na vedomie, že jeho osobné údaje uvedené v leasingovej zmluve budú v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. spracúvané prenajímateľom v informačnom systéme „LeasIt“, reg. číslo 320919 (§ 27 zákona č.428/2002 o ochrane osobných údajov), výlučne za účelom uzatvorenia a trvania leasingovej zmluvy.
9. Akékoľvek dodatky k leasingovej zmluve a týmto všeobecným podmienkam sú možné len v písomnej forme, podpísané obidvomi zmluvnými stranami. Jednostranne vypovedať zmluvu môže len prenajímateľ a to len v súlade s ustanoveniami článku V. týchto Všeobecných podmienok. Leasingová zmluva je zo strany nájomcu nevypovedateľná a nájomca od nej nemôže jednostranne odstúpiť bez súhlasu prenajímateľa.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si prečítali tieto všeobecné podmienky pred podpisom leasingovej zmluvy a oboznámili sa s ich obsahom, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni.

V Bratislave dňa .....

---

podpis prenajímateľa

---

podpis nájomcu

